



Rif.: 61076114

# € 550.000

## Capannone in vendita

Vigonza, Via del Progresso

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 625 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 147.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 147.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

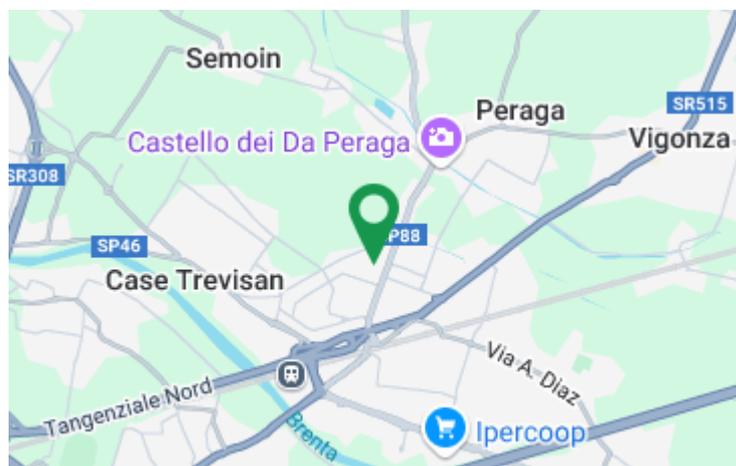
**EP estiva del fabbricato:** ☺

**LOCALITA':** PERAGA DI VIGONZA (PD) - COSA SAPERE

**SULL'IMMOBILE:** immobile a destinazione artigianale e commerciale, sviluppato su doppio livello, di complessivi 640 mq ca; AL . area artigianale di 210 mq ca ed area commerciale di 110 mq ca. Completa immobile area direzionale al di complessivi 320 mq ca suddivisa in 8 locali. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** l'immobile che proponiamo in vendita è suddiviso su due livelli a destinazione commerciale / artigianale di 625 mq ca, attualmente locato, **LIBERO DA OTTOBRE 2025**. Di recente ristrutturazione su primaria zona artigianale di Vigonza. Presente predisposizione per il foro per installazione del montacarichi. - **Superficie:** la superficie complessiva di 625 mq con altezza interna di 3,90 m al . e 3,10 al - **Pavimentazione** industriale in cemento liscio al - **Impianti:** l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento installati nel 2024; impianto elettrico funzionante ed a norma; - **Servizi igienici:** dotato di doppio servizio igienico al . e doppio servizio al - **Parcheggio:** l'immobile dispone di area esterna ad uso esclusivo di 400 mq ca; - **Accessibilità:** portone fronte

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

