



Rif.: 61055787

€ 900 / mese Ufficio in affitto

Padova, Via Prima Strada - Zip

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 600
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 109.39 kW h/m² anno

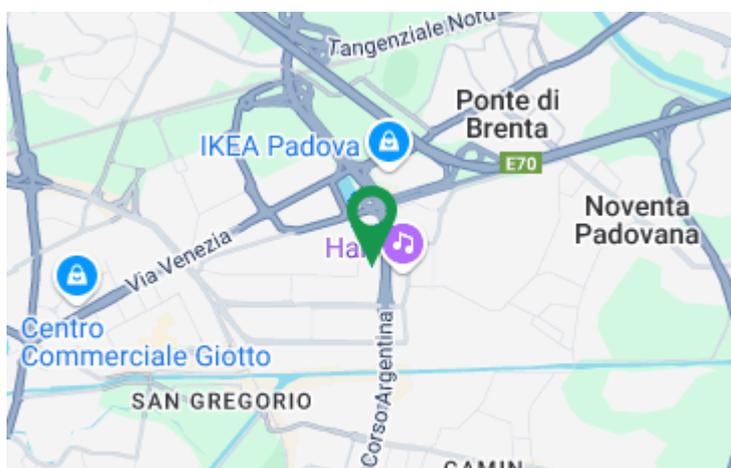
EP globale rinnovabile: 109.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': ZIP (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in locazione ufficio di 110 mq al piano primo e 2 posti auto riservati. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** l'immobile che proponiamo in vendita è un ufficio situato al piano primo, servito da ascensore, in una palazzina direzionale. La soluzione si sviluppa partendo da un generoso ingresso, utilizzato come reception, da cui si accede ad un vano servizio, per poi condurci nei tre vani adibiti ad ufficio. Da considerare che è stato frazionato con muri in cartongesso, ed è ripristinabile la precedente conformazione open-space. L'immobile è attualmente arredato ed ha riscaldamento e climatizzazione centralizzati, con caldaia cambiata recentemente; le spese condominiali sono di 600€ annui. A completamento dell'immobile due posti auto riservati al piano terra dell'immobile. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** la soluzione che proponiamo in locazione si trova nella cosiddetta ZIP di Padova, nel fulcro industriale della città patavina. Il polo direzionale e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

