



Rif.: 61053457

**€ 400 / mese**

**Ufficio in affitto**

Padova, Via Enrico degli Scrovegni

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 13 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 182.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 182.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** SCROVEGNI (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in LOCAZIONE ufficio arredato di 13 mq al terzo piano in coworking. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** proponiamo ufficio arredato di 13 mq al terzo piano, nelle immediate vicinanze del tribunale. La suddivisione interna risulta ottimale per la presenza di un comodo ingresso e reception, uffici di ampie metrature completi di tutti gli impianti in regola con le vigenti normative. Molto luminoso, con grandi vetrate ed arredamento su misura di rappresentanza, a disposizione l'utilizzo della sala riunioni e di un servizio con bagno ed anti-bagno e due terrazze. Possibilità di poter usufruire di ulteriori scaffalature nelle parti comuni, di un locale ad uso archivio al quinto piano e di una cantina al piano primo sottostrada. L'immobile è dotato di impianto di allarme e connessione internet veloce mezzo fibra. Disponibile un ulteriore ufficio adiacente, libero da subito. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** in zona SCROVEGNI, vicino al Tribunale, alle porte del Centro Storico e all'interno di edificio dotato di ascensore. L'ufficio risulta facilmente raggiungibile da tutti i mezzi di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

