



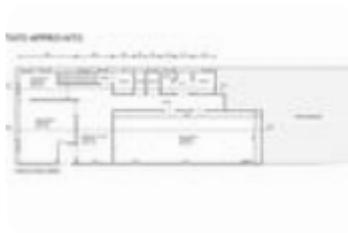
Rif.: 61042787

€ 1.700 / mese

Negoziò in affitto

Noventa Padovana, Via Roma

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.600
Posti auto:	5



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 121.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

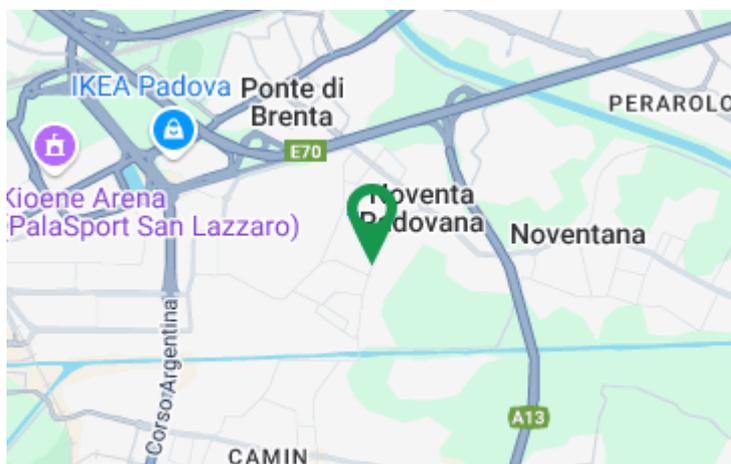
EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALITA': NOVENTA PADOVANA (PD) - COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: ufficio di 165 mq ad uso direzionale e commerciale al piano terra, disposto internamente in 7 locali, 2 bagni, ampio parcheggio pubblico fronte immobile. Impianti di riscaldamento e condizionamento completamente autonomi. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** la superficie complessiva di 170 mq è distribuita in 7 locali con pareti in cartongesso, consentendo una razionale ed efficiente organizzazione degli spazi lavorativi e gestionali. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento ad aria e con radiatori e impianto di condizionamento completamente autonomi. L'ufficio dispone di due bagni a norma disabili. Gli spazi sono caratterizzati da una buona luce naturale, grazie alla presenza di 3 ampie vetrine. Le spese condominiali dell'immobile ammontano ad euro 1.600 annui. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** Piazzetta Giovanelli è una parte del comune di Noventa Padovana, poco distante dalle altre zone del comune. La posizione geografica lo rende ben collegato sia alla città di Padova che alle zone circostanti.

LOCALITA': NOVENTA PADOVANA (PD) - COSA SAPERE
SULL'IMMOBILE: ufficio di 165 mq ad uso direzionale e commerciale al piano terra, disposto internamente in 7 locali, 2 bagni, ampio parcheggio pubblico fronte immobile. Impianti di riscaldamento e condizionamento completamente autonomi. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: la superficie complessiva di 170 mq è distribuita in 7 locali con pareti in cartongesso, consentendo una razionale ed efficiente organizzazione degli spazi lavorativi e gestionali. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento ad aria e con radiatori e impianto di condizionamento completamente autonomi. L'ufficio dispone di due bagni a norma disabili. Gli spazi sono caratterizzati da una buona luce naturale, grazie alla presenza di 3 ampie vetrine. Le spese condominiali dell'immobile ammontano ad euro 1.600 annui. UBICAZIONE e CONTESTO: Piazzetta Giovanelli è una parte del comune di Noventa Padovana, poco distante dalle altre zone del comune. La posizione geografica lo rende ben collegato sia alla città di Padova che alle zone circostanti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

