

Rif.: 61039273

**€ 220.000**

**Ufficio in vendita**

**Padova, Via Nona Strada - Zip**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

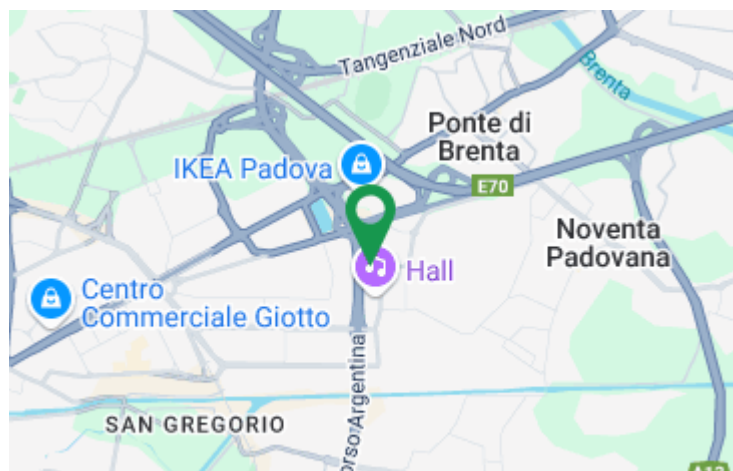
**EP globale non rinnovabile:** 83.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** ZIP (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Ufficio di 223 mq al piano primo di stabile direzionale e commerciale, disposto internamente in 5 locali, 2 bagni, 3 posti auto di proprietà esternamente ed impianti di riscaldamento e condizionamento completamente autonomi. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**- Superficie: La superficie complessiva di 223 mq è suddivisa internamente in 5 locali, consentendo una razionale ed efficiente organizzazione degli spazi lavorativi e gestionali. Pavimento flottante.- Posizione: L'ufficio si trova al piano primo di complesso a destinazione commerciale/direzionale con comodo accesso e dotato di ascensore- Impianti: L'immobile è dotato di sistema di riscaldamento e condizionamento autonomo con fan coil di recente installazione; impianto elettrico da revisionare.- Servizi igienici: L'ufficio è corredato di doppi servizi igienici.- Parcheggio: L'immobile dispone di 3 posti auto in proprietà; possibilità di ulteriori parcheggi a pagamento.- Accessibilità: L'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è dotato di ascensore e non sono presenti barriere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

