



Rif.: 61034031

**€ 1.300 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Padova, Via San Crispino - Stanga**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 159.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

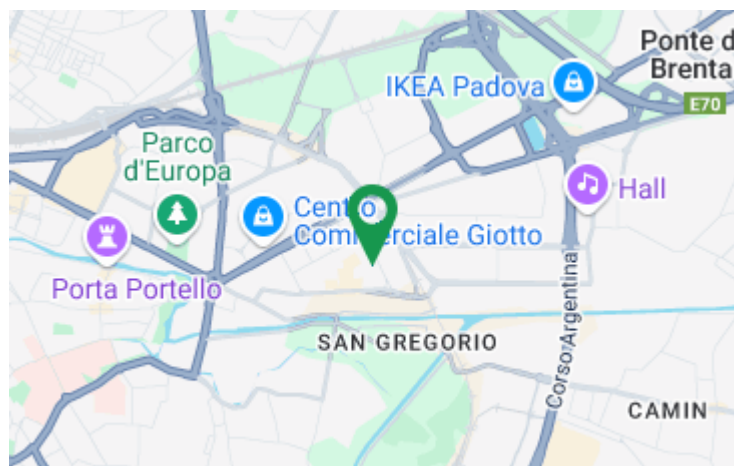
**EP globale rinnovabile:** 159.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** PADOVA UNO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** l'ufficio che proponiamo in LOCAZIONE ha una superficie di 130 mq ca, sviluppati interamente su un unico livello, di complesso immobiliare edificato nel centro direzionale di Padova Uno. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** l'unità è inserita in contesto a destinazione mista, con negozi al piano terra ed uffici ai rimanenti livelli fuori terra. Lo spazio commerciale è attualmente suddiviso in 2 locali, si svolge con pianta regolare di forma rettangolare, posto al secondo piano e servito da ascensore. Rifinito con materiali di buon livello, molto illuminato date le ampie finestre. L'impianto di illuminazione è a norma ed è presente l'impianto di riscaldamento e di condizionamento. Libero da subito. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** l'ufficio è inserito in contesto direzionale denominato 'PADOVA UNO', comodo all'ingresso autostradale di Padova Est ed alla tangenziale. Raggiungibile tramite mezzi pubblici, a 2 km dalla stazione ferroviaria.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

