



Rif.: 61030922

€ 130.000

Negozi in vendita

Borgoricco, Via Cantele - Sant'Eufemia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 196.80 kW h/m² anno

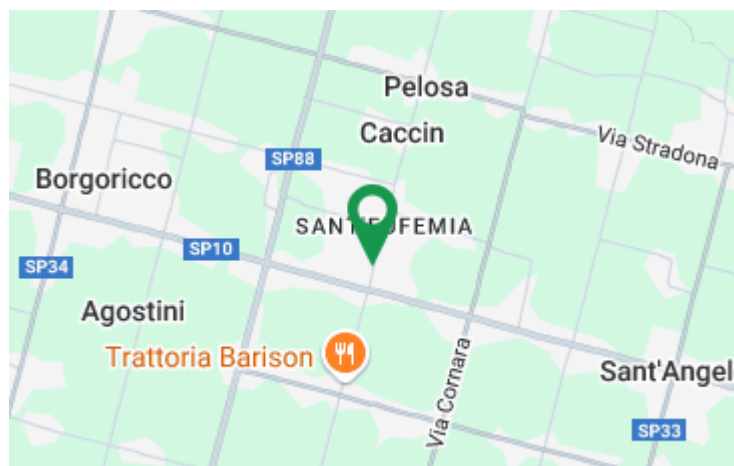
EP globale rinnovabile: 196.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': BORGORICCO - "Sant'Eufemia" - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in VENDITA A REDDITO negozio di 104 mq al piano terra di stabile commerciale e residenziale, disposto internamente in 4 locali, 1 bagno, posti auto liberi esternamente. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:-** Locazione: L'immobile risulta locato ad attività di pizzeria d'asporto a canone annuo di euro 9.420,00; Rendita lorda annua pari al 7%.- Superficie: La superficie complessiva di 104 mq è distribuita in 4 locali.- Posizione: Il negozio si trova al piano terra di un stabile a destinazione commerciale/residenziale.- Impianti: L'immobile è dotato di un moderno sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.- Servizi igienici: L'ufficio è corredato di servizio igienico.- Parcheggio: L'immobile dispone di ampio parcheggio ad uso pubblico.- Accessibilità: L'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra, rendendo l'immobile pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta - Luminosità: Gli spazi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

