



Rif.: 61023309

€ 3.700.000

Capannone in vendita

Padova, Via Canada - Camin

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.208 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 215.30 kW h/m² anno

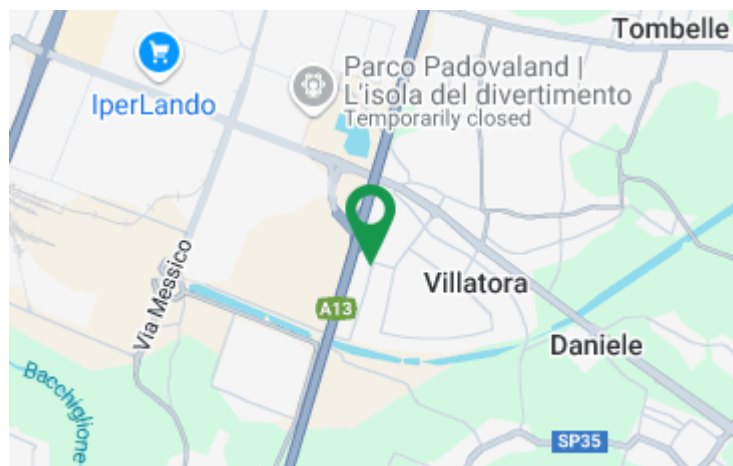
EP globale rinnovabile: 215.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': CAMIN (PD) - IMMAGINI RAPPRESENTATIVE
COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in VENDITA CAPANNONE SINGOLO di 6.300 mq con scoperto esclusivo di ca 19.000 mq. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** il capannone di ca 6.300 mq è a destinazione commerciale, ed è stato suddiviso in tre zone principali: la zona dedicata alla vendita e a showroom, una zona ad uso magazzino con altezza di 5 metri, infine il deposito logistico alto 9 metri. A servizio dei vani principali abbiamo un locale ad uso officina meccanica, uno spogliatoio, una sala mensa, 8 bagni e 6 locali ad uso ufficio. Il capannone singolo si trova centrale su un'area esterna esclusiva di 19.000 mq, permettendo di essere utilizzato come ampio parcheggio e come area manovra per mezzi pesanti. Avendo indice di edificabilità del 50%, sono edificabili ulteriori ca 3.200 mq coperti. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** la zona industriale di Padova Est è una delle principali aree destinate all'attività industriale e commerciale della città. Caratterizzata dalla presenza di numerose aziende soprattutto nel settore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

