

Rif.: 61014239

**€ 345.000**

**Capannone in vendita**

Padova, Via Tunisi

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 800 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |

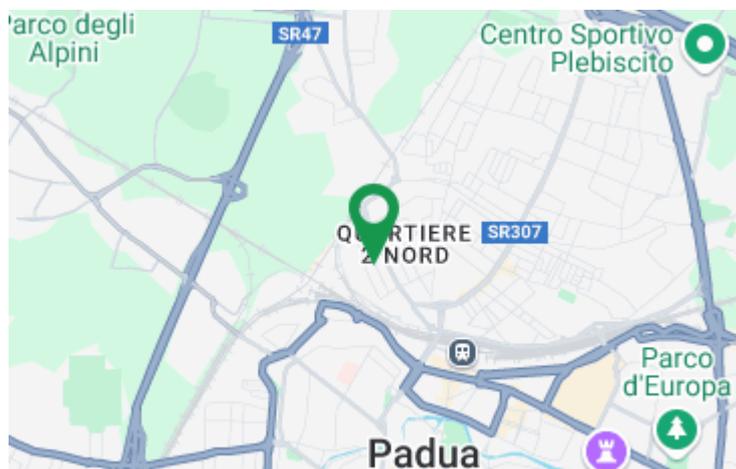


Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALITA': ARCELLA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

L'immobile che proponiamo in VENDITA è una porzione di capannone commerciale di 800 mq circa su due livelli con cortile interno esclusivo. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: il capannone, in fase di ristrutturazione iniziata a fine 2024, presenta sia ingresso pedonale che con basculante, dando accesso alle due aree open space, utilizzabili come showroom, site al piano terra e i relativi servizi tra cui cortile interno esclusivo. Dal suddetto cortile accediamo con scala coperta al piano primo, dove troviamo tre locali attualmente adibiti come magazzino; il riscaldamento ed il condizionamento sono autonomi e ad aria, è ancora presente la predisposizione per il gas. La pavimentazione interna al capannone è nuova, così come la copertura. UBICAZIONE e CONTESTO: la soluzione proposta è sita in quartiere Arcella, alle spalle della città di Padova ed alle principali arterie che collegano la città con la prima periferia urbana.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

