



Rif.: 60960176

**€ 100.000**

**Ufficio in vendita**

**Ponte San Nicolò, Via Monte Sabotino**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 74.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 74.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': PONTE SAN NICOLÒ (PD) - COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: ufficio di circa 140 mq, situato al primo

piano di complesso direzionale fronte strada su via ad alto

passaggio veicolare. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: lo

spazio direzionale è composto da dieci ambienti; zona

ingresso, otto vani adibiti a centro estetico, dotato di

doppio servizio. Il complesso, degli anni novanta, ha come

peculiarità le ampie finestre. L'immobile dispone di

impianto elettrico a norma e di impianto di

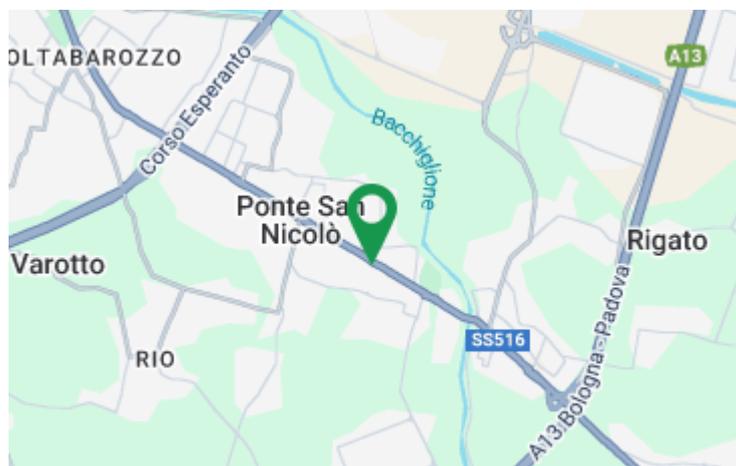
riscaldamento/raffrescamento autonomo. UBICAZIONE e

CONTESTO: la soluzione proposta è sita in Ponte San

Nicolò, a 3 km dall'accesso della tangenziale est e comodo

,  
,

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

