



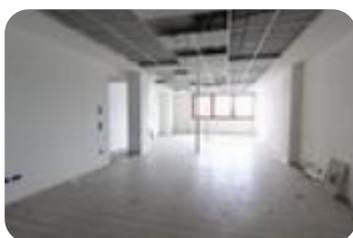
Rif.: 60960108

**€ 95.000**

**Ufficio in vendita**

Padova, Viale dell' Industria - Zip

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 26.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

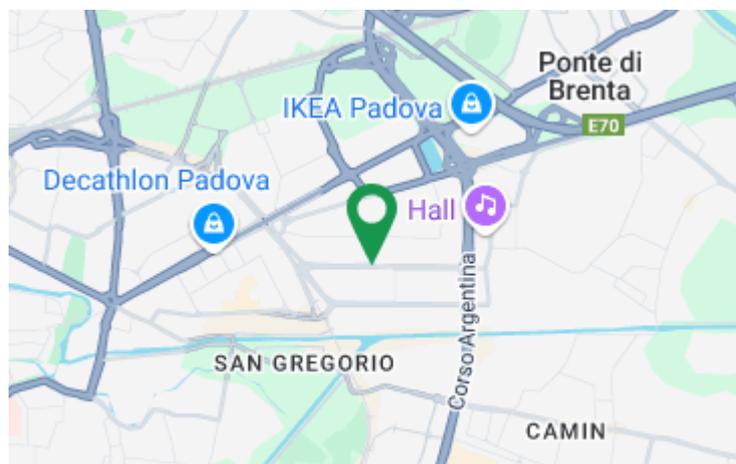
**EP globale rinnovabile:** 26.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA' ZIP (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**  
proponiamo in vendita, in zona ZIP, ufficio già libero di 120 mq, già libero. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** al secondo piano con esposizione S/O, ufficio con area open space e altri 3 locali da adibire a uffici direzionali. Molto luminoso e corredato da ampie finestre e una loggia. Nel prezzo sono compresi 2 garage, chiusi da basculanti e con possibilità di crearne uno doppio. **UBICAZIONE e CONTESTO:** in zona comoda a tutta la zona industriale e a Padova uno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

