



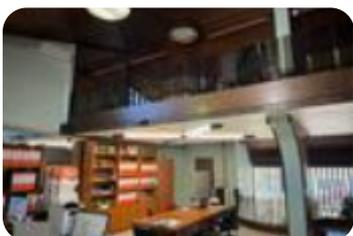
Rif.: 60940061

**€ 780.000**

**Capannone in vendita**

**Vigonza, Via Trevisan - Peraga**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 265.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 265.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** PERAGA di VIGONZA (PD) - COSA SAPERE

**SULL'IMMOBILE:** proponiamo in vendita immobile a destinazione residenziale, commerciale ed artigianale, di 1200 mq ca, sviluppati su più livelli. Sedime del fabbricato di circa 600 mq, che insiste su lotto di 2.900 mq. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** l'immobile viene suddiviso: piano terra a destinazione d'uso artigianale di circa 440 mq, composta da laboratorio e uffici; piano primo e soppalco di circa 220 mq a destinazione d'uso direzionale-commerciale; due unità abitative disposte rispettivamente ad est e ovest, di complessivi 260 mq ca cad..Entrambi dispongono di un garage e possibilità di parcheggio nell'area esterna. Possibilità di trasformazione delle unità abitative in unità direzionali-uffici- studi medici- professionali. Vi è inoltre la possibilità di ampliare l'attuale cubatura edificando fabbricato in adesione all'esistente per un massimo di 400 mq ca o in alternativa la realizzazione di un fabbricato non in adesione all'esistente per una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

