



Rif.: 60907613

↓ € 515.000

€ 525.000 (-2%)

## Negoziò in vendita

Padova, Via Della Croce Rossa

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 171.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 171.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**LOCALITA':** PADOVA UNO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in VENDITA immobile al piano terra a destinazione direzionale e commerciale di 315 mq; Al piano interrato, magazzino di 42 mq ca, garage doppio e 3 posti auto. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** l'immobile che proponiamo in vendita, si sviluppa a pianta regolare, suddiviso internamente in 8 stanze adibite ad uffici direzionali, con pavimentazione in gres di colore grigio chiaro e pareti divisorie attrezzate. Vettrine in alluminio di colore nero. Dotato di 2 servizi igienici di cui 1 per disabili. Riscaldamento e raffrescamento ad aria. Possibilità di frazionamento dell'immobile in due unità distinte. Al piano interrato, completano l'immobile, 3 garage singoli, 1 garage doppio, 1 magazzino di 42 mq ca e 3 posti auto. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** l'Immobile si trova in località PadovaUno. Ben collegato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

