



Rif.: 60907244

€ 1.100 / mese

Ufficio in affitto

Padova, Via San Crispino - Stanga

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.400
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 52.36 kW h/m² anno

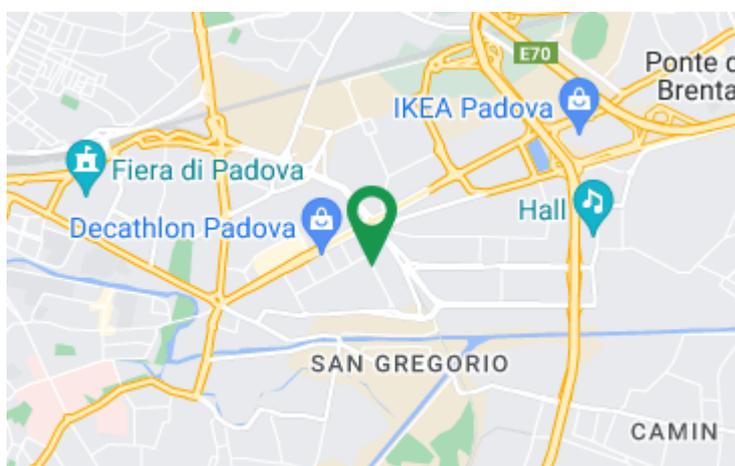
EP globale rinnovabile: 52.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALITA': PADOVA UNO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** l'ufficio che proponiamo in LOCAZIONE ha una superficie di 100 mq ca, sviluppati interamente su un unico livello, di complesso immobiliare edificato nel centro direzionale di Padova Uno. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** immobile posto al secondo piano, inserito in contesto a destinazione mista, con negozi al piano terra ed uffici ai rimanenti livelli fuori terra. Spazio commerciale con pianta regolare di forma quadrata, attualmente suddiviso in 4 locali. Rifinito con materiali di buon livello, parzialmente arredato. L'impianto di illuminazione è a norma ed è presente l'impianto di riscaldamento e di condizionamento. Servito da ascensore e dotato di 2 posti auto interrati. Bellissimo l'effetto visivo con il pavimento dai colori optical. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** l'ufficio è inserito in contesto direzionale denominato 'PADOVA UNO', comodo all'ingresso autostradale di Padova Est ed alla tangenziale. Raggiungibile tramite mezzi pubblici. A 2 km dalla stazione ferroviaria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

