



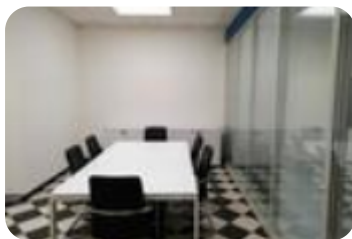
Rif.: 60907244

€ 1.100 / mese

Ufficio in affitto

Padova, Via San Crispino - Stanga

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.400
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 52.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALITA': PADOVA UNO (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

l'ufficio che proponiamo in LOCAZIONE ha una superficie di 100 mq ca.

sviluppati interamente su un unico livello, di complesso immobiliare

edificato nel centro direzionale di Padova Uno. PARTICOLARITA' e

DESCRIZIONE: immobile posto al secondo piano, inserito in contesto a

destinazione mista, con negozi al piano terra ed uffici ai rimanenti livelli

fuori terra. Spazio commerciale con pianta regolare di forma quadrata,

attualmente suddiviso in 4 locali. Rifinito con materiali di buon livello,

parzialmente arredato. L'impianto di illuminazione è a norma ed è

presente l'impianto di riscaldamento e di condizionamento. Servito da

ascensore e dotato di 2 posti auto interrati. Bellissimo l'effetto visivo con

il pavimento dai colori optical. UBICAZIONE e CONTESTO: l'ufficio è

inserito in contesto direzionale denominato 'PADOVA UNO', comodo

all'ingresso autostradale di Padova Est ed alla tangenziale.

Raggiungibile tramite mezzi pubblici. A 2 km dalla stazione ferroviaria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

