



Rif.: 60894346

**€ 1.200 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Padova, Viale Dell'Industria - Zip**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 49,855 kW h/m<sup>2</sup> anno

LOCALITA': ZIP (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: ufficio, molto luminoso, composto da 6 locali ad uso direzionale/uffici, in ottime condizioni, dotato di portoncino d'ingresso blindato e ampia reception. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: l'ufficio, ideale anche per rappresentanza dispone di ampie vetrate che permettono una grande luminosità e di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC). Viene dato in locazione a 1200/mese e con 250,00/mese forfettari sono comprese le spese di riscaldamento, raffrescamento, acqua e quota di illuminazione e pulizia scale. Attualmente è prevista una suddivisione che prevede 6 uffici, che sono comunque modificabili in base alle necessità. Nell'area esterna di pertinenza sono presenti inoltre 2 posti auto riservati, di cui uno coperto. UBICAZIONE e CONTESTO: situato in zona industriale (zip) pur essendo a ridosso della città, si trova a 500 mt dall'ingresso della tangenziale nord di Padova Est ed a 1 km dal casello autostradale di Padova Est. La Zip è direttamente collegata alla tangenziale e ad ogni via periferica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

