



Rif.: 60862950

**€ 1.500.000**

**Complesso in vendita**

**Padova, Via Marchetto da Padova**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 455 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 102.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 102.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** SANTA RITA (PD) - COSA SAPERE

**SULL'IMMOBILE:** proponiamo in vendita immobile a destinazione alberghiera, attualmente adibito a studentato, di complessivi 455 mq ca.

**PARTICOLARITA'** e

**DESCRIZIONE:** esclusivamente dedicato a studenti e lavoratori, l'immobile, ristrutturato ed inaugurato a

dicembre 2023, è suddiviso in 15 stanze completamente

arredate e spazi comuni. L'immobile viene venduto con

rendita dell'8%. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** a 8 minuti

dalla stazione FS di Padova, e comodo alle principali vie di

comunicazione urbana. Facilmente raggiungibile con

mezzi pubblici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

