



Rif.: 60860690

**€ 135.000**

**Negoziò in vendita**

**Padova, Via Niccolò Pizzolo - Arcella**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 388.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 388.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**LOCALITÀ:** ARCELLA (PD) - COSA SAPERE

**SULL'IMMOBILE:** proponiamo in vendita negoziò con laboratorio di ca. 130 mq. **PARTICOLARITÀ** e

**DESCRIZIONE:** l'immobile che proponiamo in vendita è un negoziò con laboratorio a destinazione commerciale/ artigianale. Arredato ad uso panificio, macchinari, forno e tutto il necessario. Dispone di un magazzino e un servizio con antibagno. Impianto elettrico a norma. La proprietà

valuta anche la vendita dell'attività ad euro 35.000,00. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** l'immobile si trova in zona residenziale e tranquilla dell'Arcella, nei pressi di

Via T. Aspetti. Comodo e servito da mezzi pubblici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

