



Rif.: 60840988

**€ 3.000 / mese**

## Capannone in affitto

Noventa Padovana, Via Cappello

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 113.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

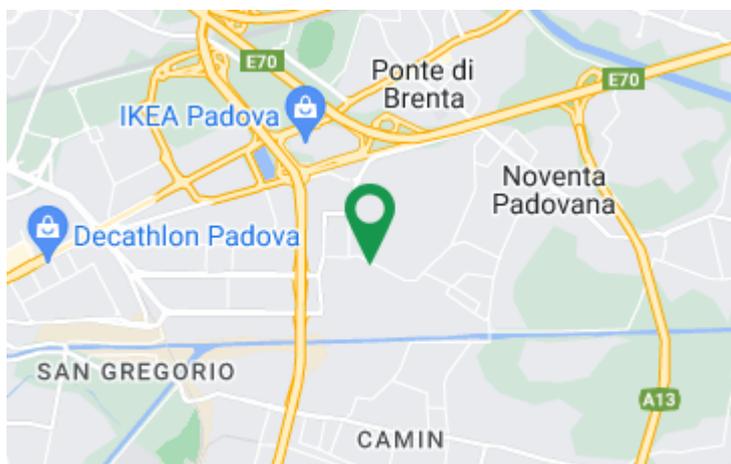
**EP globale rinnovabile:** 113.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** NOVENTA PADOVANA (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** l'immobile che proponiamo in LOCAZIONE è una porzione di capannone artigianale, composto da area produttiva open-space di mq 580 circa sito al piano secondo, con altezza interna di metri 3 mt e zona uffici di 100 mq ca; Completa l'immobile area direzionale al piano terra di 40 mq ca ed al primo piano di 55 mq ca. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** il capannone edificato nella prima metà degli anni 2000, si contraddistingue per la posizione 'centrale' nel contesto produttivo della ZIP. L'immobile dotato di zona uffici e relativi servizi, di complessivi 195 mq ca sviluppati su tre livelli, sono dotati di pavimentazione flottante; Il riscaldamento ed il condizionamento sono autonomi. Entrata carraia frontale con accesso all'area produttiva tramite montacarichi industriali posti lateralmente rispetto il fronte immobile, con zona carico/scarico ad uso comune con altra unità immobiliare. La pavimentazione interna al capannone è di tipo industriale con fondo in cemento liscio mentre l'area esterna presenta un fondo cementato. **UBICAZIONE e CONTESTO:** l'edificio sorge nel

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

