



Rif.: 60833427

**€ 250.000**

**Ufficio in vendita**

**Padova, Via Savelli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 73,18 kW h/m<sup>2</sup> anno

LOCALITA': PADOVA UNO (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

proponiamo in vendita ufficio, attualmente adibito ed allestito a poliambulatorio medico, di 140 mq ca. PARTICOLARITA' e

DESCRIZIONE: l'immobile che proponiamo in vendita è un ufficio sito al piano primo di 140 mq, servito da ascensore e con parcheggio antistante privato per i clienti ad uso pubblico. La soluzione si compone da uno spazioso ingresso per accoglienza clienti che collega 5 vani ad uso ufficio, il tutto con riscaldamento/raffrescamento ad aria autonomo ed impianto di ventilazione meccanica controllata, rendendolo particolarmente adatto per ambulatori e studi medici. A completamento dell'immobile, due servizi di cui uno per disabili. UBICAZIONE e

CONTESTO: la soluzione che proponiamo in vendita si trova in un complesso misto, prevalentemente direzionale, nel centro di Padova Uno. Ubicato tra la zona ZIP e quella della Stanga, si trova a poche centinaia di metri sia dall'ingresso in tangenziale e dall'uscita di Padova Est dell'autostrada, sia dal centro storico di Padova.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

