



Rif.: 60794187

**€ 2.800 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Padova, Via Forcellini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 76.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 76.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** FORCELLINI (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

proponiamo in locazione ufficio di 240 mq. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: l'immobile che proponiamo in locazione è un ufficio sito al piano primo di 240 mq, servito da ascensore e con parcheggio antistante privato per i clienti ad uso pubblico. La nostra soluzione è composta da uno spazioso ingresso per accoglienza clienti che collega sei vani ad uso ufficio, il tutto con riscaldamento/raffrescamento ad aria autonomo ed impianto di ventilazione meccanica controllata, rendendolo particolarmente adatto per ambulatori e studi medici. A completamento dell'immobile, quattro servizi di cui due per disabili e due terrazze di oltre 10 mq l'una. **UBICAZIONE e CONTESTO:** la soluzione che proponiamo in locazione si trova in un complesso misto, prevalentemente direzionale, probabilmente in uno dei centri dirigenziali più signorili di Padova. A pochi metri dalle mura rinascimentali, tra la zona Ospedali e quella della Stanga, si trova a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

