



Rif.: 60781290

**€ 600.000**

**Negozio in vendita**

Padova, Via Antonio Zanchi - Arcella

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 140 kW h/m<sup>2</sup> anno

LOCALITA': ARCELLA (PD) - COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: negozio di 500 mq, piano terra e piano ammezzato in vendita a reddito. PARTICOLARITA' e

DESCRIZIONE: negozio al piano terra di 500 mq con ampio open space. Presenti ampie vetrine e 1 bagno. In vendita a reddito con un rendimento del 6,4% annuo

locato alla società per azioni leader nazionale nel commercio al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per toletta e per l'igiene personale con oltre 700 punti vendita. UBICAZIONE e CONTESTO: negozio situato nel quartiere Arcella, in una zona molto trafficata a poche decine di metri da Corso del Plebiscito con un ampio parcheggio laterale ad uso pubblico, ben collegato alla tangenziale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

