



Rif.: 60659727

€ 410.000

Negozio in vendita

Padova, Via Leonardo Loredan - Portello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 279 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 175.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LOCALITA': PORTELLO - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

proponiamo in vendita negozio a reddito di 280 mq.PARTICOLARITA' e

DESCRIZIONE: l'immobile che proponiamo in vendita è un negozio sito

al piano terra di 280 mq, dotato di 4 vetrine, composto da tre ampie

sale ed altrettanti locali ripostiglio, di cui uno al piano seminterrato con

altezza di 2,95 mt.La nostra soluzione viene venduta a reddito:

attualmente locato ad attività commerciale unica nella via, con

contratto stipulato nel 09/2019 di durata 6+6 anni con rendita lorda

dell' 8%.A completamento dell'immobile, due servizi con

antibagno.UBICAZIONE e CONTESTO: la soluzione che proponiamo in

vendita si trova al centro del quartiere Portello, una delle zone

universitarie più antiche al mondo, con un bacino di oltre 60'000

studenti. Siamo ad appena 500 metri dall'Ospedale di Padova, a 600 m

da via Altinate, a poco meno di 1 km dal Palazzo di Giustizia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

