

Partita IVA: 04986810283 Via Longhin, 93/95 35129 Padova (PD)





## € 410.000

Classe energetica:

Rif.: 60659727

## Negozio in vendita

Padova, Via Leonardo Loredan - Portello

**Tipologia:** negozio **Superficie:** mq 279 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: negozio Spese Annue: € 0











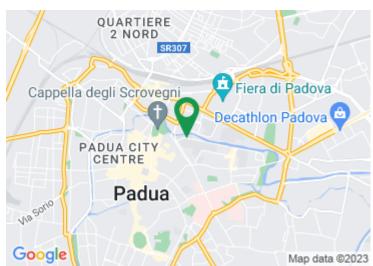


LOCALITA': PORTELLO - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

**EP globale non rinnovabile:** 175.47 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 175.47 kW h/m² anno

proponiamo in vendita negozio a reddito di 280 mq.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: l'immobile che proponiamo in vendita è un negozio sito al piano terra di 280 mq, dotato di 4 vetrine, composto da tre ampie sale ed altrettanti locali ripostiglio, di cui uno al piano seminterrato con altezza di 2,95 mt.La nostra soluzione viene venduta a reddito: attualmente locato ad attività commerciale unica nella via, con contratto stipulato nel 09/2019 di durata 6+6 anni con rendita lorda dell' 8%.A completamento dell'immobile, due servizi con antibagno.UBICAZIONE e CONTESTO: la soluzione che proponiamo in vendita si trova al centro del quartiere Portello, una delle zone universitarie più antiche al mondo, con un bacino di oltre 60'000 studenti. Siamo ad appena 500 metri dall'Ospedale di Padova, a 600 m da via Altinate, a poco meno di 1 km dal Palazzo di Giustizia.

## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

