



Rif.: 60624782

**€ 1.700.000**

## Capannone in vendita

Padova, Corso Spagna - Camin

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 233.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2333.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** CAMIN - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** complesso artigianale indipendente di 3200 mq ca, con sedime di 1580 mq ca, strutturato su due livelli ed area esterna di 1020 mq. L' unità immobiliare, accostata ad altra unità industriale, comunicanti tra loro, è dotata di portoni industriali di accesso ed ampia zona ufficio posta al piano primo. Altezza massima interna 3,95 mt al piano terra ed 3,50 mt al piano primo. Presente impianto di riscaldamento tramite aerotermi, montacarichi. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** il complesso, strutturato su 2 livelli, è stato edificato nel 2014. Possiede un accesso carraio per accesso e carico/scarico bilici. Pavimentazione interna in cemento liscio, montacarichi interno, riscaldamento tramite aerotermi. L'immobile è dotato di zone uffici alcuni appena ristrutturati e ben rifiniti. Entrata carraia frontale con accesso all'area produttiva tramite portone industriale con zona carico/scarico. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** il complesso sorge in posizione centrale all'interno della zona artigianale di Padova Est, attiguo all'imbocco della tangenziale e comodo al casello autostradale di Padova Est e Padova zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

