



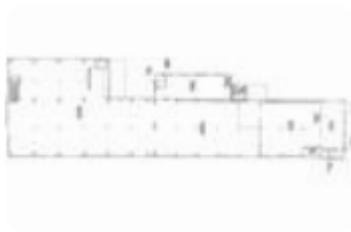
Rif.: 60624628

€ 700.000

Capannone in vendita

Padova, Corso Spagna - Camin

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.730 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 319.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 319.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': CAMIN - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: complesso artigianale indipendente di 875 mq ca di sedime strutturati su due livelli e lotto di 1750 mq. L'unità immobiliare, accostata ad altra unità industriale, comunicanti tra loro, è dotata di portoni industriali di accesso e ampia zone uffici posta al piano primo. Altezza massima interna 3,60 mt. Presente impianto di riscaldamento tramite aerotermi e montacarichi. Possibilità di ripristino dell'immobile ad unico livello tramite smontaggio del soppalco presente. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** il complesso, strutturato su 2 livelli, è stato edificato in diversi anni. Possiede un accesso carraio per accesso e carico/scarico bilici. Pavimentazione interna in cemento liscio, montacarichi interno, riscaldamento tramite aerotermi. L'immobile è dotato di zone uffici alcuni appena ristrutturati e ben rifiniti. Entrata carraia frontale con accesso all'area produttiva tramite portone industriale con zona carico/scarico. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** il complesso sorge in posizione centrale all'interno della zona artigianale di Padova Est, attiguo all'imbocco della tangenziale e comodo al casello autostradale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

