



Rif.: 60622969

**€ 336.000**

**Ufficio in vendita**

**Padova, Via Ponticello - San Lazzaro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 33 kW h/m<sup>3</sup> anno

LOCALITA': SAN LAZZARO - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

proponiamo in vendita ufficio a reddito di 140 mq.PARTICOLARITA' e

DESCRIZIONE: l'immobile che proponiamo in vendita è un ufficio sito al

piano terra di 140 mq, vetrinato su due lati contrapposti, composto da

ingresso, ampia sala che collega tre vani ad uso ufficio, ed un servizio

con antibagno.La nostra soluzione viene venduta a reddito:

attualmente locato ad istituto bancario, con contratto stipulato nel

2021 di durata 6+6 anni con canone anno di 16'800.A completamento

dell'immobile, 3 posti auto al piano interratoIMMAGINI

RAPPRESENTATIVEUBICAZIONE e CONTESTO: la soluzione che

proponiamo in vendita si trova nel complesso Net Center,

probabilmente uno dei centri dirigenziali più signorili di Padova. Polo

dinamico direzionale , commerciale ed alberghiero, nella zona dove

sorgerà la nuova linea tramviaria e il nuovo ospedale: Via Venezia dista

qualche decina di metri, a poche centinaia di metri dall'ingresso in

tangenziale e dall'uscita di Padova Est dell'autostrada.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

