



Rif.: 60609356

**€ 2.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

Padova, Via Orlando Galante - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	14
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 409.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 409.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': SAN LAZZARO - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

proponiamo in locazione porzione di fabbricato ad uso ufficio di 480 mq al primo piano in contesto commerciale.PARTICOLARITA' e

DESCRIZIONE: l'immobile che proponiamo in locazione è una porzione di fabbricato in un contesto di più unità, edificato nei primi anni '90, con ingresso controllato da cancello automatizzato. Nell'area esterna antistante, con sorveglianza armata, c'è spazio per oltre 14 posti auto.Internamente l'immobile ha un accesso dal piano terra con un disimpegno di 40 mq con predisposizione per montacarichi; si prosegue al primo piano con un ampio locale open space di ca. 300 mq dove si trovano anche i 3 servizi e una serie di vani adibiti a magazzino per ca. 180 mq.Nell'immobile è tuttora in fase di ristrutturazione ed adatto alle più varie esigenze.La porzione può essere unita, attraverso una porta attualmente murata nella parte retrostante, ad un'altra unità al piano terra di 500 mq.UBICAZIONE e CONTESTO: la soluzione che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

