



Rif.: 60603151

## € 1.500 / mese Negozio in affitto

Noventa Padovana, Via Oltrebrenta - Oltre Brenta

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.200



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 53,03 kW h/m<sup>3</sup> anno

LOCALITA': NOVENTA PADOVANA - COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: lo spazio commerciale che proponiamo in locazione misura 160 mq circa, con tre vetrine che rendono l'immobile molto visibile e ben illuminato. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: l'immobile si affaccia su strada principale che collega la provincia di Padova con quella di Venezia. All'esterno un'area parcheggio crea la possibilità di sostare in totale tranquillità. Internamente la superficie è di 160 metri quadri. Il negozio è stato completamente ristrutturato nel 2005 per essere reso più consono alle moderne esigenze commerciali. Sono presenti gli impianti tecnologici, nello specifico l'impianto elettrico fornito di quadro di derivazione e con prese di corrente ben distribuite su tutta la superficie, impianto di illuminazione ed impianto di condizionamento e riscaldamento autonomo. Predisposizione per impianto allarme. UBICAZIONE e CONTESTO: la soluzione che proponiamo in locazione si trova a ridosso del palazzo comunale di Stra (VE), comodo ai servizi pubblici e facilmente raggiungibile dalla strada regionale 'SR11' che collega Padova alla provincia di Venezia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

