

Rif.: 60566350

**€ 400 / mese**

**Negozi in affitto**

Padova, Via Bassette - Torre

**Tipologia:** negozio  
**Superficie:** mq 45 ca.  
**Sottotipologia:** negozio

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 185.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 185.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

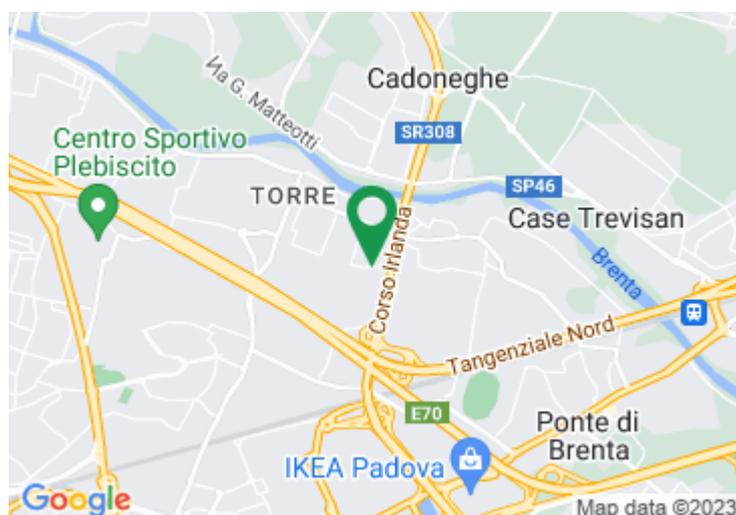
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** TORRE - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in locazione negozio di 45 mq. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**

l'immobile che proponiamo in locazione è un negozio situato al pian terreno, con vetrina frontestrada, che permette alla luce naturale di poter illuminare gli interni. La soluzione si sviluppa a rettangolo, con un locale "open space" in cui è stata ricavata con una parete in cartongesso una stanza retrostante (rispetto all'entrata) con un vano servizio. A completamento dell'immobile un posto auto antistante non riservato ed un parcheggio ad uso comune a circa 20 metri. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** la soluzione che proponiamo in locazione si trova a pochi passi dalla fermata dell'autobus cittadino, stazione di Torre, consentendo così un facile approdo a tutti gli utenti, da qualsiasi direzione della città provengano; siamo quindi nel quartiere di Torre, che collega i quartieri di Padova Nord a Ponte di Brenta, lungo la direttrice verso Noventana. Il reticolo stradale della zona è ben collegato a tutte le principali arterie viarie. Il centro storico cittadino dista 5 chilometri ed è raggiungibile con qualsiasi mezzo di trasporto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

