



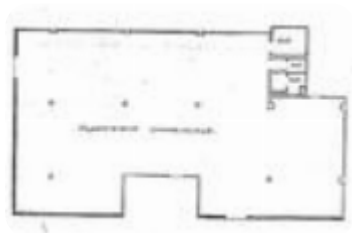
Rif.: 60531584

€ 450.000

Negoziò in vendita

Padova, Via Giacinto Andrea Longhin

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 360 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 3.000
Posti auto:	5



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 228.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 228.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALITA': PADOVA UNO - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** lo spazio commerciale che vi proponiamo in VENDITA misura 360 mq circa, sviluppati su un unico livello, con 4 estese vetrine che rendono l'immobile molto visibile e ben illuminato. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** l'immobile si trova nella zona del centro direzionale PADOVA UNO. All'esterno un ampio piazzale accoglie sia la clientela abituale che il visitatore di passaggio, con la possibilità di sostare in totale tranquillità a visionare le vetrine espositive di cui dispone la struttura. Internamente la superficie è di 360 mq openspace con servizio. L'immobile è ottimo per essere adibito a qualsiasi attività commerciale. Sono presenti gli impianti tecnologici, nello specifico l'impianto elettrico fornito di quadro di derivazione e con prese di corrente ben distribuite su tutta la superficie, impianto di illuminazione a norma ed impianto di condizionamento e riscaldamento autonomi; dispone di impianto allarme e di illuminazione nuovi. Attualmente il negoziò è parzialmente locato a società con regolare contratto di locazione con canone annuo di 9.600 +IVA. Nell'interrato due posti auto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

