



Rif.: 40405484

**€ 2.300 / mese**

**Capannone in affitto**

**Cadoneghe, Strada Del Santo**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 116.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 116.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA': CADONEGHE - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**

capannone commerciale di 400 mq con 400mq di scoperto privato, con altezza interna MEDIA di metri 4.40 e accessibile a motrici. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** l'immobile si presta a realtà commerciali ed artigianali e si contraddistingue per la posizione nel contesto artigianale/ residenziale di Cadoneghe e per l'area esterna ad uso esclusivo. L'immobile, dotato di zona ufficio all'interno dell'unità di complessivi 20 mq ca e di grande zona vendita attualmente suddivisa da pareti in cartongesso, ha a disposizione tre locali magazzino e due celle frigorifere. Entrata pedonale frontale con accesso all'area commerciale e portone scorrevole per carico scarico merce con altezza 4 mt. Piazzale ad uso esclusivo di 400 mq. **UBICAZIONE e CONTESTO:** l'edificio si trova a Cadoneghe in contesto artigianale con buona accessibilità alla viabilità e a km dall'ingresso della tangenziale est di Padova ed a 6 km dagli accessi autostradali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

