Affiliato: Industriale Est Srl
Partita IVA: 04986810283
Via Chiesanuova, 165/A 35136 Padova (PD)
Email: pdcci@tecnocasa.it - Tel.: 0497387400



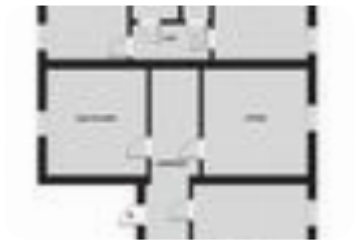












Rif.: 61301472

€ 420.000

Ufficio in vendita

Padova, Via San Francesco - Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 2.000
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 157.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 157.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALITA': CENTRO STORICO (PD) - IMMAGINI RAPPRESENTATIVE - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in VENDITA ufficio al piano primo di 170 mq ca, servito da ascensore.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: proponiamo in vendita ufficio di circa 170 mq, inserito in un edificio recentemente oggetto di un'importante riqualificazione, sia sotto il profilo energetico che strutturale.L'immobile beneficia di interventi di ammodernamento di particolare rilevanza, tra cui la realizzazione del cappotto termico, la sostituzione di tutti gli infissi con serramenti a doppio vetro, il completo rifacimento del tetto e la sostituzione della caldaia. Un insieme di lavori che conferisce all'edificio un significativo valore aggiunto, migliorandone il comfort abitativo e l'efficienza energetica.Gli spazi interni, sviluppati su una superficie di circa 170 mq, si prestano a molteplici soluzioni organizzative e risultano ideali per studi professionali, studi associati, società di consulenza e uffici direzionali.Una proposta interessante per chi desidera acquistare una sede professionale in un contesto riqualificato, con importanti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.