Affiliato: Industriale Est Srl
Partita IVA: 04986810283
Via Chiesanuova, 165/A 35136 Padova (PD)
Email: pdcci@tecnocasa.it - Tel.: 0497387400



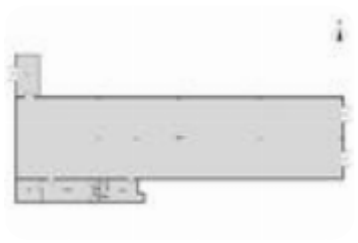












Rif.: 61301232

€ 850.000

Capannone in vendita

Limena, Via Visco

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 183.90 kW h/m² anno

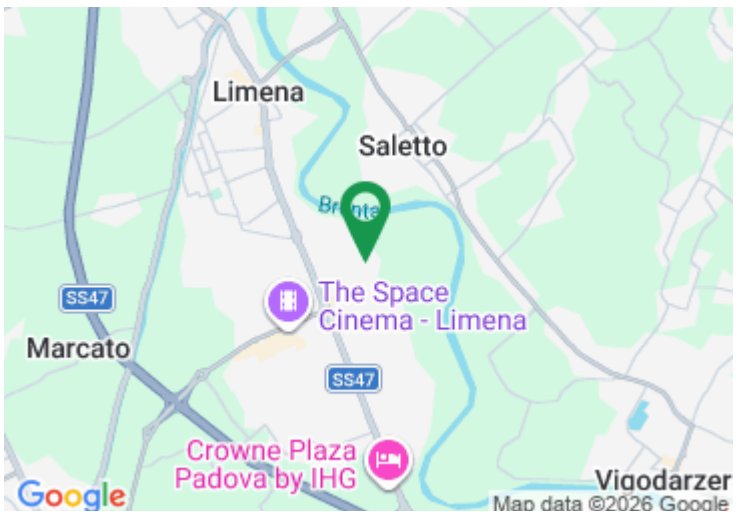
EP globale rinnovabile: 183.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

LOCALITA': LIMENA (PD) - IMMAGINI RAPPRESENTATIVE - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: SI PROPONE IN VENDITA A REDDITO CAPANNONE LOCATO CON RENDITA DEL 10 %.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: proponiamo in vendita un'interessante opportunità di investimento immobiliare costituita da una porzione di capannone di circa 1.400 mq, attualmente locata e già produttiva di reddito.L'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un'operazione a reddito, grazie alla presenza di un conduttore e a una redditività annua del 10%.Un'opportunità che consente di acquisire un asset immobiliare già inserito nel mercato della locazione, con un flusso reddituale consolidato e senza la necessità di ricercare un nuovo conduttore.La proprietà si rivolge a investitori privati, società immobiliari e operatori professionali interessati a diversificare il proprio portafoglio attraverso immobili a destinazione produttiva e commerciale, privilegiando la redditività e il rendimento dell'investimento.Un'interessante opportunità per chi desidera investire nel settore immobiliare con una rendita del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.