Affiliato: Industriale Est Srl
Partita IVA: 04986810283
Via Chiesanuova, 165/A 35136 Padova (PD)
Email: pdcci@tecnocasa.it - Tel.: 0497387400















Rif.: 61285665

€ 170.000

Negozio in vendita

Limena, Via Cesare Battisti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 182.30 kW h/m² anno

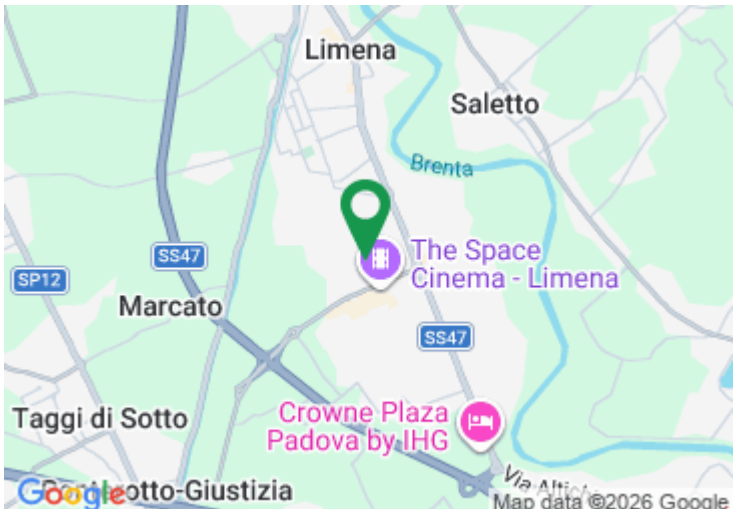
EP globale rinnovabile: 182.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

LOCALITA': LIMENA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in VENDITA negozio di 200 mq ca.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: il negozio si sviluppa interamente al piano terra su una superficie complessiva di 200 mq con servizio annesso e viene consegnato completamente vuoto.Trattandosi di un edificio di recente costruzione, gli spazi si presentano moderni, ben rifiniti e caratterizzati da una pianta regolare e versatile, che permette una facile personalizzazione e un'agevole suddivisione degli ambienti in base alle esigenze della nuova attività. L'immobile è valorizzato da ampie vetrine fronte strada che garantiscono un'eccellente luminosità naturale e una visibilità ottimale.Adatto ad uso negozio e ufficio.UBICAZIONE e CONTESTO: situato in una delle posizioni più strategiche di Limena, il complesso sorge nel cuore della vivace zona industriale (ZAI), ma gode dell'immediata vicinanza al centro residenziale del paese. Questo garantisce un doppio bacino d'utenza: i lavoratori della zona produttiva e i residenti locali, all'interno del rinomato complesso commerciale e direzionale.Inserito in un contesto direzionale moderno e consolidato, il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.