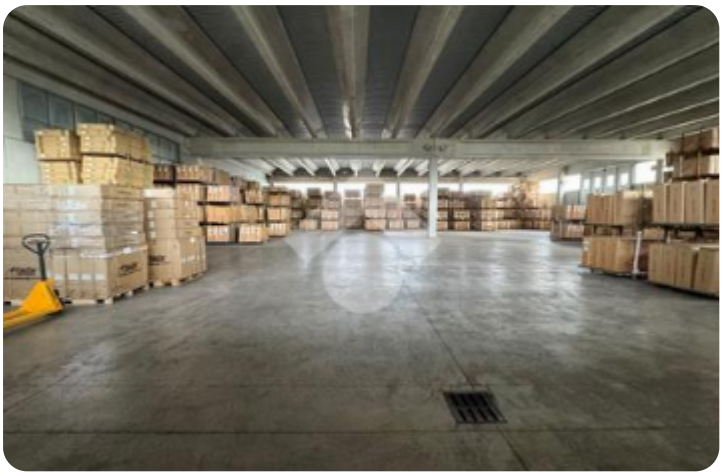
**Affiliato: Industriale Est Srl**
Partita IVA: 04986810283
Via Chiesanuova, 165/A 35136 Padova (PD)
Email: pdcci@tecnocasa.it - Tel.: 0497387400















Rif.: 61284460

## € 11.000 / mese

## Capannone in affitto

### Villafranca Padovana, Via Caduti del Lavoro - Ronchi Di Campanile

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 2.500 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 193.80 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 193.80 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

LOCALITA': VILLAFRANCA PADOVANA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: si propone in LOCAZIONE porzione di capannone di 2.500 mq, di cui 2.200 di deposito e 300 mq di uffici al piano primo.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: proponiamo in locazione porzione di capannone industriale di circa 2.500 mq, ideale per attività logistiche e di stoccaggio.L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2.500 mq, di cui 300 mq destinati a uffici, organizzati per garantire funzionalità e praticità nella gestione dell'attività e ascensore interno che porta direttamente al piano.Il capannone, di recente realizzazione, dispone di altezza interna di circa 6,5 metri, consentendo un ottimale sfruttamento degli spazi e l'utilizzo di scaffalature e strutture per lo stoccaggio.Vi sono tre portoni industriali e tre cancelli carrai, oltre ad avere un impianto fotovoltaico già presente.UBICAZIONE e CONTESTO: zona industriale a Villafranca Padovana (PD).

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.