



Rif.: 61272273

€ 650 / mese

Negozio in affitto

Mestrino, Via Martignon

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 300

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 192.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 192.70 kW h/m² anno

LOCALITA': MESTRINO (PD) - IMMAGINI RAPPRESENTATIVE - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in LOCAZIONE negozio di 55 mq ca. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: lo spazio da 55 mq è ottimizzato in due ambienti principali. L'ingresso si apre sull'area vendita/ricevimento clienti, mentre la parte posteriore ospita un retrobottega (uso magazzino/archivio) e i servizi igienici (antibagno e bagno). La particolarità principale è l'altissima visibilità veicolare e pedonale, trovandosi su una delle arterie commerciali più trafficate della provincia. Il negozio dispone di una grande vetrina espositiva fronte strada (sviluppo di circa 5 metri lineari) che funge anche da ingresso principale. Questa caratteristica massimizza l'illuminazione naturale nell'area vendita. Libero da Ottobre 2026. UBICAZIONE e CONTESTO: il negozio sorge direttamente sull'arteria stradale primaria che collega direttamente le città di Padova e Vicenza. Questa collocazione garantisce un flusso veicolare continuo e una visibilità commerciale di altissimo livello a tutte le ore del giorno. L'area frontale e le immediate vicinanze dello stabile offrono spazi di sosta per la clientela, un elemento fondamentale per le att [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

