



Rif.: 61271884

**€ 100.000**

**Negozio in vendita**

**Selvazzano Dentro, Via Asiago - Tencarola**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300     |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 183.90 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 183.90 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** TENCAROLA DI SELVAZZANO DENTRO (PD) - COSA

**SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in VENDITA un luminoso e versatile locale commerciale al piano terra. PARTICOLARITA' e

**DESCRIZIONE:** l'immobile che proponiamo si sviluppa così:-Piano Terra openspace, ampio e accogliente spazio principale, caratterizzato da finiture moderne, controsoffitto con faretti a LED integrati, climatizzazione e pavimentazione in grès, ideale per accogliere clienti o esposizioni.-Soppalco, accessibile tramite una scala interna, perfetto da utilizzare come comodo magazzino, archivio, deposito o come ufficio/laboratorio riservato. Impianto di climatizzazione già installato, ottima distribuzione degli spazi interni e predisposizione per diverse tipologie di attività (retail, studio professionale, showroom o servizi). Soluzione ideale per chi cerca un immobile pronto all'uso, funzionale e in grado di valorizzare la propria attività commerciale. L'immobile dispone inoltre di ampio parcheggio fronte immobile. **UBICAZIONE e CONTESTO:** nel comune di Selvazzano Dentro (PD), località Tencarola, zona caratterizzata da una buona densità di attività commerciali, negozi di vicinato e servizi di prossimità, [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

