



Rif.: 61271882

€ 750 / mese

Negozio in affitto

Selvazzano Dentro, Via Asiago - Tencarola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 183.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 183.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': TENCAROLA DI SELVAZZANO DENTRO (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in LOCAZIONE un luminoso e versatile locale commerciale al piano terra. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** l'immobile che proponiamo si sviluppa così: -Piano Terra openspace, ampio e accogliente spazio principale, caratterizzato da finiture moderne, controsoffitto con faretti a LED integrati, climatizzazione e pavimentazione in grès, ideale per accogliere clienti o esposizioni. -Soppalco, accessibile tramite una scala interna, perfetto da utilizzare come comodo magazzino, archivio, deposito o come ufficio/laboratorio riservato. Impianto di climatizzazione già installato, ottima distribuzione degli spazi interni e predisposizione per diverse tipologie di attività (retail, studio professionale, showroom o servizi). Soluzione ideale per chi cerca un immobile pronto all'uso, funzionale e in grado di valorizzare la propria attività commerciale. L'immobile dispone inoltre di ampio parcheggio fronte immobile. **UBICAZIONE e CONTESTO:** nel comune di Selvazzano Dentro (PD), località Tencarola, zona caratterizzata da una buona densità di attività commerciali. negozi di vicinato e servizi di prossimità? [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

