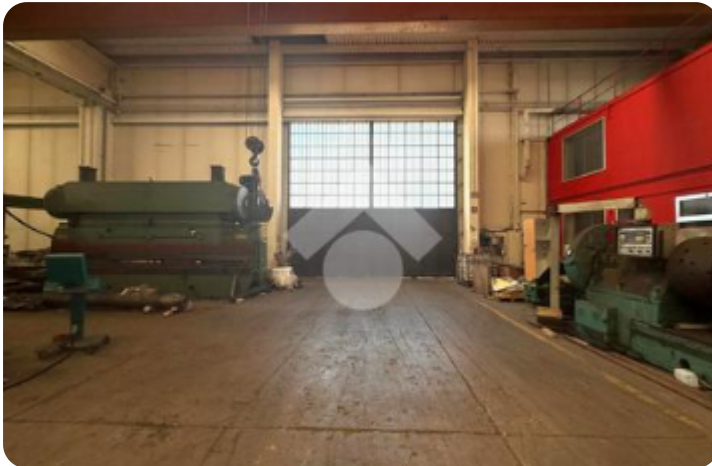




Rif.: 61084813

€ 14.900 / mese Capannone in affitto

Limena, Via Luigi Pierobon

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.400 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 189.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.30 kW h/m² anno

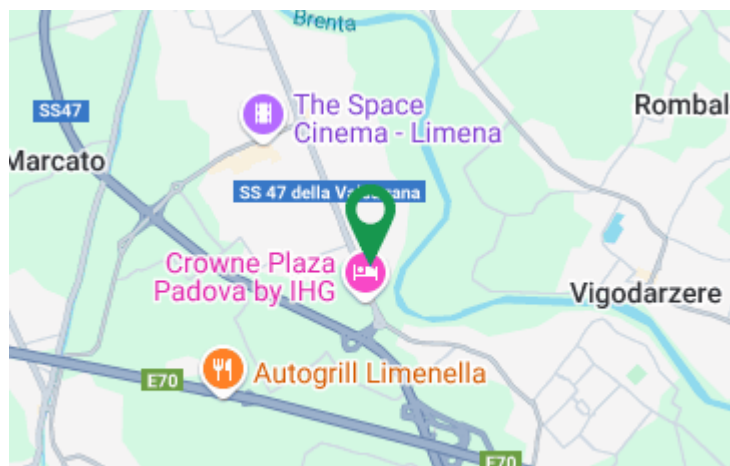
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': LIMENA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

proponiamo in LOCAZIONE capannone singolo. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: proponiamo in locazione un capannone industriale indipendente di circa 2.340 mq, corredato da un'ampia area esterna esclusiva di circa 2.600 mq, ideale per manovre di mezzi pesanti, parcheggi o stoccaggio all'aperto. L'immobile si distingue per la funzionalità degli spazi e per una dotazione impiantistica di livello industriale, adatta a diverse tipologie di attività produttive, logistiche o artigianali. Accessi facilitati grazie a 4 portoni industriali, di cui: 2 portoni con altezza di 6 metri, ideali per mezzi di grandi dimensioni; 2 portoni con altezza di 4 metri, perfetti per carichi e scarichi rapidi. La struttura è inoltre dotata di 4 carroporti da 10 tonnellate ciascuno, garantendo così una notevole capacità di sollevamento e movimentazione interna. L'impianto elettrico è a norma di legge e offre una potenza installata di 150 kW. Completa la proprietà una zona uffici disposta su due livelli per un totale di circa 180 mq, già suddivisa in diversi ambienti, con servizi igienici LIBERO DA DICEMBRE 2025. UBICAZIONE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

