



Rif.: 61060698

€ 650 / mese

Negoziò in affitto

Padova, Via Dei Colli - Brusegana

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 125.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA' : BRUSEGANA (PD)- **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** negoziò di 80 m² al piano terra di stabile commerciale e residenziale disposto internamente in 3 locali, 1 bagno.**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:-** Superficie: La superficie complessiva di 80 m² è distribuita su un unico livello, consentendo una razionale ed efficiente organizzazione degli spazi lavorativi e gestionali.- Posizione: Il negoziò si trova al piano terra di uno stabile a destinazione commerciale/direzionale/residenziale con comodo accesso.- Impianti: L'immobile è dotato di un sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo.- Servizi igienici: Il negoziò è corredato di un servizi igienico.- Accessibilità: L'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra, rendendo l'immobile pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- Luminosità: Gli spazi sono caratterizzati da una eccellente illuminazione naturale, grazie alla presenza di ampie vetrate.-**Canone SOGGETTO a ivaUBICAZIONE E CONTESTO:** l'immobile si trova in zona di passaggio a Brusegana.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

