



Rif.: 61021823

**€ 950.000**

**Negozio in vendita**

**Padova, Piazza Duomo - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 197.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** PADOVA CENTRO STORICO (PD) - - Superficie: La superficie complessiva di 340 mq è distribuita su due livelli, consentendo una razionale ed efficiente organizzazione degli spazi lavorativi e gestionali.- **Posizione:** il negozio si trova al piano terra di un stabile storico a destinazione commerciale/residenziale con comodo accesso.- **Impianti:** L'immobile è dotato di un moderno sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.- **Servizi igienici:** il negozio è corredato di doppi servizi igienici.- **Parcheggio:** L'immobile non dispone di parcheggio.- **Accessibilità:** L'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra, rendendo l'immobile pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- **Luminosità:** Gli spazi sono caratterizzati da una ottima illuminazione naturale, grazie alla presenza di 6 ampie vetrate.- **Classe energetica "E"** **UBICAZIONE IMMOBILE:** l'immobile è situato nel pieno centro storico di Padova.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

