



Rif.: 61009601

€ 4.000.000

Ufficio in vendita

Padova, Via Pilade Bronzetti

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	30
Posti auto:	25



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 93.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LACALITA': PADOVA (PD) - COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: proponiamo in VENDITA immobile a reddito con redditività dell'8 %**PARTICOLARITA'** e

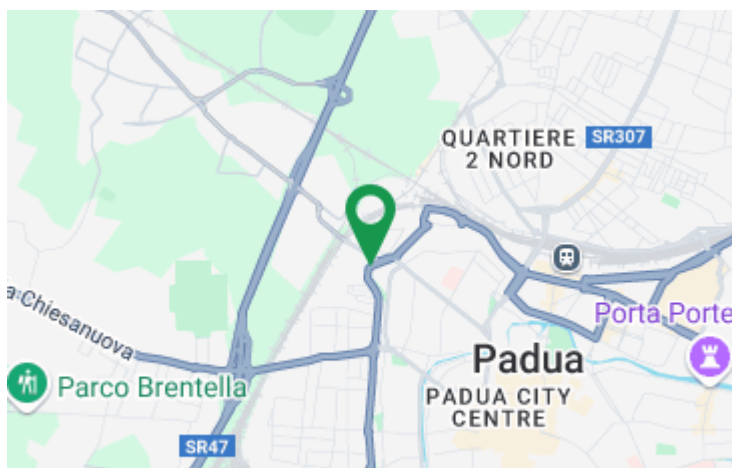
DESCRIZIONE: l'immobile è attualmente locato ad una multinazionale presente in 140 paesi nel mondo al canone annuo di € 360.000/00. Sviluppato su tre livelli di 1.300 mq, garage con 30 posti macchina al piano interrato. Lo stabile commerciale ottimamente è rifinito e d'immagine.

Dispone di ampie vetrate che permettono una grande visibilità e luminosità. Dotato di un impianto di ventilazione meccanica controllata per riscaldamento e raffrescamento.

NUMERO DI PRESENTAZIONE E VISUALIZZAZIONE

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

