



Rif.: 60948931

€ 65.000

Negozio in vendita

Padova, Viale F. Cavallotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 93.80 kW h/m² anno

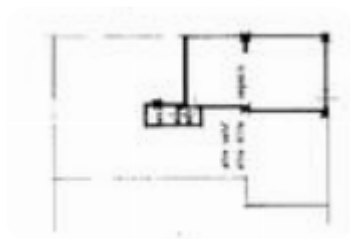
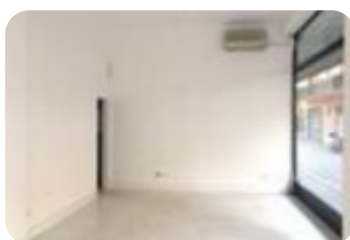
LOCALITA': PADOVA CENTRO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**

il negozio che proponiamo in vendita ha una superficie di circa 40 metri quadrati, sviluppati interamente su un unico livello. **PARTICOLARITA'** e

DESCRIZIONE: esso fa parte di un complesso immobiliare a destinazione mista con negozi, uffici ed abitazioni sia al piano terra che ai rimanenti livelli fuori terra. Il negozio si trova in posizione angolare

interamente vetrato e molto illuminato. Internamente lo spazio si svolge con pianta regolare di forma rettangolare. La pavimentazione presenta un fondo rivestito con laminato simil parquet di colore legno adatto a molteplici attività. L'immobile è attualmente locato con contratto di locazione 6 + 6 anni con scadenza nel 2028 con rendita annua 4.800/00. L'impianto di illuminazione è a norma ed è presente l'impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomo.

UBICAZIONE e CONTESTO: l'immobile si trova in posizione strategica, a breve distanza dal centro di Padova e molto comodo per coloro che vengono dalla città. Il negozio è a pochi minuti dal Prato della Valle, su strada di forte passaggio sia pedonale che veicolare e servita dal tram.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

