



Rif.: 60933888

**€ 1.750 / mese**

**Negozio in affitto**

**Padova, Via San Francesco - Nazareth - Pontecorvo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 135.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** CENTRO STORICO (PD) - COSA SAPERE

**SULL'IMMOBILE:** proponiamo in LOCAZIONE negozio di 80 mq commerciali al piano terra e 140 mq al piano interrato ad uso magazzino. PARTICOLARITA' e

**DESCRIZIONE:** l'immobile che proponiamo in locazione è suddiviso su due livelli: negozio al piano terra e magazzino al piano interrato. Dispone di un'ampia vetrina con ingresso che rende l'immobile luminoso. Dispone di un servizio igienico con antibagno. Il riscaldamento è centralizzato al

costo di €80 al mese. LE IMMAGINI SONO RAPPRESENTATIVE. LIBERO DA GENNAIO 2025. UBICAZIONE e CONTESTO: la soluzione proposta è in centro storico a Padova in una zona di forte passaggio

;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

