



Rif.: 60911733

**€ 190.000**

## Laboratorio in vendita

Vigodarzere, Via dell' Artigianato - Saletto

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** SALETTO DI VIGODARZERE (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in VENDITA laboratorio artigianale di 550 mq situato al piano primo di un edificio, con annesso ufficio al piano secondo. Ideale per attività artigianali che necessitano di ampi spazi e di un ambiente tranquillo e funzionale. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** il laboratorio è ottimo per la disposizione di macchinari, attrezzature e banchi da lavoro. La luce naturale proveniente da ampie finestre garantisce un ambiente luminoso e arioso. Doppi servizi igienici con antibagno. Al piano secondo, ufficio di 50 mq . con tre stanze ed un servizio igienico con doccia. Riscaldamento e raffrescamento autonomi. La palazzina è dotata di ascensore. Ampio parcheggio nelle vicinanze. **UBICAZIONE e CONTESTO:** l'immobile sorge nella zona industriale di Saletto di Vigodarzere, che si trova nella parte sud del comune, si tratta di un'area in forte espansione, ospita numerose aziende di diverse dimensioni che operano in vari settori. La zona è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

