



Rif.: 60866708

€ 1.300.000

Capannone in vendita

Villafranca Padovana, Via Cristoforo Colombo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 115,90 kW h/m² anno

LOCALITA' : VILLAFRANCA PADOVANA **COSA SAPERE**

SULL'IMMOBILE: Proponiamo in **VENDITA** due capannoni

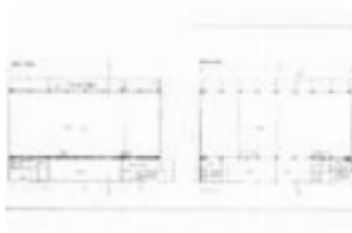
fronte autostrada A4.**PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**

Trattasi di un complesso immobiliare composto da due capannoni ad uso artigianale/industriale su lotto di terreno di 10.500 mq . con una superficie totale di 1.820 mq .

(1.025 mq capannone libero e 802 mq . capannone attualmente locato con contratto 6+6 con canone annuo 26.400/00).

Possibilità di edificare ulteriori 3.365 mq .Il fabbricato libero ha un'altezza di 5,75 mt con magazzino, mensa, laboratorio, servizi igienici. Al piano primo uffici, sala di attesa, servizi igienici.Il capannone locato ha un'altezza di 11 mt, attualmente sono presi due piani (piano primo e secondo) mansardati attualmente al grezzo di 175 mq . ciascuno.**UBICAZIONE** e **CONTESTO:**

L'immobile sorge nella zona industriale Olmeo di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

