



Rif.: 60848499

## € 5.000 / mese Negozio in affitto

Padova, Via Sant'Agnese

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**LOCALITA':** CENTRO STORICO - PADOVA COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Ponte Molino - Negozio a reddito - Ristorante con canna fumaria - 220 mq - 3 vetrine ad angolo - Canone annuo 72.000 euro + IVA **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** Proponiamo in **LOCAZIONE** negozio a reddito adibito a ristorante con canna fumaria. Il canone annuo è di 72.000 euro + IVA. Internamente lo spazio di 220 mq calpestabili si suddividono in sei locali tra il piano terra, piano interrato e soppalco. Esternamente l'immobile ha tre vetrine ad angolo che lo rende molto visibile. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** La soluzione proposta è sita sotto i portici del centro storico della città di Padova, poco distante da Ponte Molino. Tutto ciò garantisce all'immobile molta visibilità, e un flusso costante di traffico pedonale/veicolare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

