

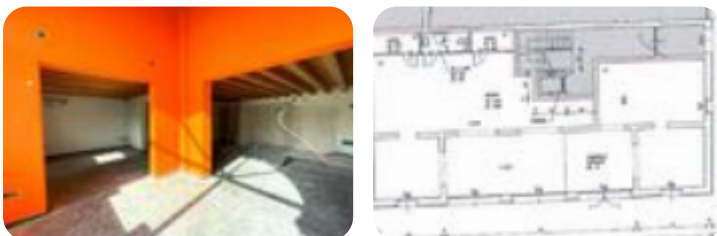
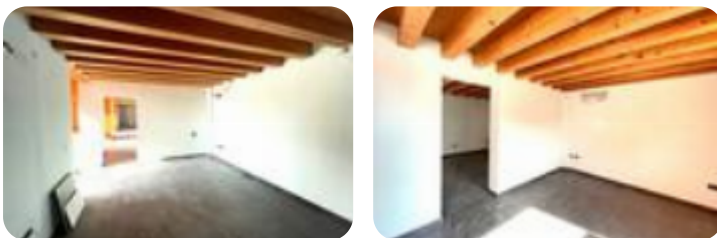
Rif.: 60744859

**€ 410.000**

**Negoziò in vendita**

**Padova, Via Vittorino Zanibon**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	7



**Classe energetica:** **A**

**Prestazione energetica:** 201,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**LOCALITA':** PADOVA COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

Proponiamo in VENDITA negoziò di 200

mq.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: L'immobile ad uso

commerciale sorge in un palazzo del 1900 ed è stato

ristrutturato completamente nel 2008.Sviluppato su un

unico livello di 200 mq . dispone di 3 entrate ed un

parcheggiò ad uso esclusivo.Possibilità di ampliare con un

soppalco della metratura massima del 40% della

superficie.Riscaldamento e raffrescamento autonomi

attraverso pompa di calore e fan-coils a parete.L'immobile

risulta molto luminoso grazie alle sue sei ampie

vetrine.UBICAZIONE e CONTESTO: La soluzione che

proponiamo in vendita si trova in zona Porta Savonarola,

in una delle principali vie di comunicazione tra Padova e

Vicenza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

