



Rif.: 60707508

**€ 384.000**

**Ufficio in vendita**

**Padova, Via Thomas Alva Edison**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 344 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 194,39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**LOCALITA': PADOVA COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Ufficio, molto luminoso, sviluppato su un unico livello su stabile commerciale ottimamente rifinito e d'immagine a Padova2000. L'ufficio si presenta molto luminoso in ogni suo ambiente. Impianto di allarme, climatizzatore e riscaldamento autonomo.**PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** L'ufficio, è ideale sia per uso direzionale/ufficio che per attività di rappresentanza/showroom. Dispone di ampie vetrine che permettono una grande visibilità e luminosità. Dotato di un impianto di ventilazione meccanica controllata per riscaldamento e raffrescamento. L'ambiente è suddiviso in 14 ambienti, facilmente modificabili in base alle esigenze con 4 servizi e relativo antibagno. Possibilità di suddividere l'unità in due.**UBICAZIONE e CONTESTO:** La soluzione proposta è sita dentro i complessi di Padova 2000 nel quartiere Chiesanuova, alle spalle della città di Padova ed alle principali arterie che collegano la città con la prima periferia urbana. L'immobile si trova a 500 m dalle tangenziali e ha intorno i numerosi parcheggi bianchi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

