



Rif.: 60582063

€ 250.000

Negozio in vendita

Padova, Via Giovanni Michelotti - Chiesanuova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	8

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 191,77 kW h/m² anno

LOCALITA': CHIESANUOVA - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:
proponiamo in VENDITA negozio fronte strada con 8 posti
auto.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: l'unità è inserita in contesto
commerciale/residenziale, nella zona a ridosso del centro storico. Esso
fa parte di un complesso immobiliare costruito nel 1960, a destinazione
mista, con negozio al piano terra ed appartamenti. Lo spazio
commerciale è attualmente suddiviso in 2 locali: un locale adibito ad
area esposizione ed il retro attualmente utilizzato come laboratorio.
L'immobile è dotato di 4 ampie vetrine che lo rendono particolarmente
luminoso. Dispone di due servizi. L'impianto di illuminazione è a norma
ed è presente l'impianto di riscaldamento e di condizionamento
autonomo. 8 posti auto ad uso esclusivo.Possibilità di frazionare
l'immobile.UBICAZIONE e CONTESTO: l'immobile sorge in zona
Chiesanuova sulla via principale che collega Padova città con la prima
periferia, prospiciente un'arteria di grande scorrimento veicolare, a
poche centinaia di metri dall'ingresso in Tangenziale.Intorno
all'immobile troviamo molteplici attività primarie.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

