



Rif.: 40262046

€ 1.700.000

Negozi in vendita

Padova, Via Sant'Agnese - Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 250,45 kW h/m² anno

LOCALITA': CENTRO STORICO- COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: Ponte Molino - Negozi a reddito -

Ristorante con canna fumaria - 220 mq - 3 vetrine ad angolo - Cannone annuo 72.000 euro +

IVAPARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: Proponiamo in

vendita negozi a reddito adibito a ristorante con canna

fumaria. Il cannone annuo è di 72.000 euro +

IVA. Internamente lo spazio di 220 mq calpestabili si

suddividono in sei locali tra il piano terra, piano interrato e

soppalco. Esternamente l'immobile ha tre vetrine ad

angolo che lo rendono molto visibile. UBICAZIONE e

CONTESTO: La soluzione proposta è sita sotto i portici del

centro storico della città di Padova, poco distante da

Ponte Molino. Tutto ciò garantisce all'immobile molta

visibilità e un flusso costante di traffico

pedonale/veicolare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

